



# *Città di Arpino*

## Settore AMMINISTRATIVO-ISTITUZIONALE

---

**OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE IDONEO ALLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DI ANIMAZIONE DELL'OSTELLO "SAN LORENZO" DI ARPINO - GESTIONE OSTELLO**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che il Comune di Arpino è risultato beneficiario di un finanziamento relativo al progetto "Dal Convento San Lorenzo all'Ostello San Lorenzo", progetto finanziato con Determinazione della Regione Lazio n. G12019 del 12/09/2019 per un totale di 286.726,00 euro, oltre un finanziamento di 64.225 a carico dell'ente;

Considerato che tale progetto prevedeva 117.061,00 euro quale contributo investimenti per attività di animazione e promozione;

Considerato che i lavori sull'immobile sono stati eseguiti utilizzando le risorse previste;

Considerato che le attività di promozione e animazione non sono ad oggi state realizzate ed in previsione della scadenza della proroga per tali attività previste per il 31 Dicembre 2025;

### **RENDE NOTO**

Il presente avviso esplorativo finalizzato all'individuazione di un operatore idoneo per realizzare le attività di animazione presso l'Ostello San Lorenzo di Arpino al fine di sostenere il potenziamento e l'animazione degli spazi dedicati all'attrazione del turismo giovanile.

In particolare è intenzione del Comune di Arpino promuovere, attraverso apposito operatore, un programma di attività culturali, ricreative, sportive o di altro genere che siano, nel loro insieme, all'interno del complesso edilizio Ostello di San Lorenzo, ubicato nel Comune di Arpino (FR).

Pertanto il presente avviso è finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, da parte degli operatori interessati e in possesso dei requisiti di

seguito indicati, per l'affidamento delle attività di animazione dell'Ostello di San Lorenzo.

**Si precisa che in questa fase non è indetta alcuna procedura di gara.**

L'avviso esplorativo ha l'unico scopo di individuare operatori economici interessati ad essere invitati a presentare offerta a successiva gara indetta dall'Ente.

Il presente avviso è pertanto da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per le Imprese interessate sia per l'Amministrazione procedente ai fini dell'affidamento della concessione, che può decidere, senza alcun vincolo e nella propria attività discrezionale, anche di non dar seguito alla presente procedura, infatti l'Ente si riserva la facoltà di sospendere modificare revocare annullare la presente procedura e non dar seguito alla successiva gara senza che possa essere avanzata pretesa da parte delle Imprese interessate.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione d'interesse, in regola con i requisiti richiesti l'Ente si riserva di procedere a negoziazione diretta.

## **AVVISO ESPLORATIVO**

### **1. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Potranno presentare la propria disponibilità alla gestione:

- Imprese sociali giovanili, Associazione giovanili o Giovani con personalità giuridica, Associazioni giovanili in qualunque forma costituite, che operano sul territorio di Arpino; per «Associazioni Giovanili» si intendono le persone giuridiche, in qualunque forma, con sede operativa nel territorio regionale e la cui maggioranza dei membri degli organismi previsti dallo statuto, esclusa l'assemblea dei soci, siano Giovani under 35; per «Imprese Sociali Giovanili» si intendono le Imprese Sociali iscritte nella apposita sezione del Registro delle Imprese Italiano ai sensi del D.lgs. 3 luglio 2017, n. 112, con sede operativa nel territorio regionale, la cui maggioranza dei membri degli organismi sociali siano Giovani; per «Giovani» si intendono persone fisiche con meno di 35 anni; possono altresì partecipare le cooperative sociali e le Associazioni APS se regolarmente iscritte al Runts, stante il requisito della maggioranza dei soci negli organismi statutari Under 35;
- provata esperienza nell'organizzazione di eventi e manifestazioni;
- provata esperienza della conoscenza e valorizzazione del territorio;
- capacità, risorse umane e conoscenze idonee alla realizzazione di un modello di gestione che garantisca la giusta ricezione e ospitalità mirata ad un turismo giovane e quindi a basso costo; requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.lgs n. 50/2016;

## **2. IMPORTO STIMATO DELLE ATTIVITA' DI ANIMAZIONE DA SVOLGERSI IN 12 MESI**

Il valore complessivo delle attività di animazione da svolgere entro il 31 Dicembre 2026 ad euro €140.326,00, di cui € 117.061,00 quale contributo regionale ed € 23.265,00 a carico dell'operatore che si aggiudicherà la gestione delle attività di animazione e delle attività turistiche giovanili dell'Ostello di San Lorenzo;

## **3. OGGETTO E CONDIZIONI**

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione di un operatore idoneo allo svolgimento delle attività di animazione e delle attività turistiche giovanili, da svolgersi in un biennio, presso l'Ostello di San Lorenzo" di proprietà comunale; A titolo indicativo e non esaustivo di seguito sono riportate le condizioni principali di affidamento:

- realizzazione, entro il 31 Dicembre 2026 (tale data è subordinata alla proroga che dovrà essere concessa dalla Regione Lazio), delle attività di animazione dell'Ostello di San Lorenzo e la promozione dell'offerta turistica, manifestazioni ed altre attività finalizzate ad attrarre il turista giovane;
- dette attività dovranno essere rendicontate nel dettaglio con giustificativi validi ai fini fiscali (fatture o altro titolo di spesa avente valore probatorio);
- non potranno essere esercitate attività contrarie all'ordine pubblico, al buon costume e attività in contrasto con le finalità istitutive e statutarie dell'Ente; tutte le utenze (energia elettrica, acqua, gas ed altro) dovranno essere intestate e quindi a totale carico del soggetto gestore;
- il gestore risponde per qualsiasi danno dovesse verificarsi a persone o beni anche se di proprietà del Comune e anche se causati da parte degli utenti;
- conseguentemente, il gestore, con effetto dalla data di decorrenza dell'affidamento delle attività di animazione e delle attività turistiche giovanili dell'Ostello di San Lorenzo, si obbliga a stipulare con primario assicuratore un'adeguata copertura assicurativa per tutta la durata dell'affidamento;
- copia della suddetta polizza dovrà essere consegnata al Comune prima della sottoscrizione della concessione;
- l'affidatario dovrà impegnarsi nella gestione dell'Ostello di San Lorenzo nel rispetto dei requisiti previsti dalla legge, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni e alle condizioni che si stabiliranno con apposito protocollo condiviso.

#### **4. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

I soggetti interessati possono inviare la propria candidatura redigendo l'apposito modello (ALLEGATO 2) unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore; **Termine per la presentazione della manifestazione di interesse: ORE 23,59 DEL 30 NOVEMBRE 2025**; Le istanze dovranno pervenire al Comune di ARPINO, Servizio Amministrativo - Istituzionale, con una delle seguenti modalità: a. Con consegna a mano all'ufficio protocollo, negli orari di apertura all'utenza, in questo caso faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sulla busta a cura dell'Ufficio Protocollo; b. Tramite pec al seguente indirizzo: pec@comunearpinopec.it c. Sulla busta deve essere riportato il seguente oggetto: "AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE IDONEO ALLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DI ANIMAZIONE DELL'OSTELLO "SAN LORENZO" DI ARPINO (FR) - GESTIONE OSTELLO; 5. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI ENTE AFFIDATARIO: Comune di Arpino, Via Aquila Romana n. 2 Responsabile del procedimento, FABIO SILI responsabile Servizio Amministrativo - tel. 0776/85211 PEC: pec@comunearpinopec.it Sito internet: [www.comune.arpino.fr.it](http://www.comune.arpino.fr.it) Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 GDPR, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a alla massima correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

TALE AVVISO E' SUBORDINATO ALLA PROROGA CHE DOVRA' ESSERE CONCESSA DALLA REGIONE LAZIO. IN CASO CONTRARIO L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SI RISERVA DI NON PROCEDERE A DARE SEGUITO AL PRESENTE AVVISO.

ARPINO 19/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Fabio Sili